

Disciplinare di incarico professionale per il servizio di verifica (ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016) finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA SACRO CUORE IN LA VALLETTA BRIANZA"

L'anno duemiladiciannove addì del mese di , presso la sede dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, Via Sacro Cuore n. 24, La Valletta Brianza, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

T R A

....., nella sua qualità di e rappresentante dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, Via Sacro Cuore n. 24, La Valletta Brianza, C.F. 94022220134 autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con Decreto del Presidente n. 3 del 02.01.2019,

E

..... - P. IVA N..... rappresentato dal
..... nato (...) il, in qualità di
....., in seguito denominato soggetto contraente,

I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 (Oggetto dell'incarico)

L'Unione dei Comuni Lambarda della Valletta, come sopra rappresentato, affida al soggetto contraente il servizio relativo alla verifica, ai fini della validazione, del progetto esecutivo per i lavori di "**RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA SACRO CUORE IN LA VALLETTA BRIANZA**", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 2 (Prestazioni professionali)

La prestazione consiste nell'attività di verifica della progettazione esecutiva relativa all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., attraverso l'emissione di rapporti di verifica intermedi, oltre che del rapporto di verifica conclusivo finalizzato alla validazione e alla dichiarazione di appaltabilità dell'opera.

L'attività di verifica, ai sensi della normativa vigente, deve consistere in un controllo di tipo formale e sostanziale relativo in modo particolare ai seguenti aspetti:

- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza del contenuto degli elaborati;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;
- il controllo incrociato tra gli elaborati;
- l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;
- la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;
- la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere;

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra elencati, per ciascuna fase si richiede, in relazione al livello di progettazione:

- a) per le relazioni generali, di verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nella precedente fase progettuale e nel documento preliminare alla progettazione, nonché con i contenuti delle autorizzazioni;
- b) per le relazioni di calcolo:

- i. di verificare che il dimensionamento dell'opera sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
- ii. di verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- iii. di verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici;
- c) per le relazioni specialistiche, di verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili e alle regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, di verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice e posto in riferimento alla descrizione degli altri elaborati del progetto;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, di verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; che siano coerenti le prescrizioni del progetto con le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, la verifica dei computi metrici estimativi, garantendo comunque l'esame diretto di **tutte** le voci di computo.

Inoltre, di verificare che:

- i. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi regionali;
- ii. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- iii. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- iv. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- v. Il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie c.d. specialistiche;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, di verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera;
- h) di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni e accordi con privati previste per il livello di progettazione.

Inoltre la prestazione prevede il supporto per la definizione e la valutazione dei criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa da utilizzarsi per il successivo affidamento dei lavori.

Articolo 3 (Modalità e tempi di espletamento dell'incarico)

Lo svolgimento dell'attività di verifica dovrà essere documentato attraverso la redazione di rapporti illustrativi dell'attività svolta, riportanti le eventuali criticità riscontrate e le azioni proposte per il loro superamento. Il servizio prevede anche la partecipazione ad una serie di incontri promossi dal RUP con i progettisti, programmati (almeno 3 incontri) al fine di risolvere in maniera condivisa le criticità progettuali rilevate, prima della consegna del rapporto conclusivo, completo della dichiarazione di appaltabilità del progetto esecutivo.

Il servizio di verifica è completo quando sono stati verificati (in maniera formale e sostanziale) tutti gli aspetti indicati nell'art. 2 del presente disciplinare, ovvero quando il progetto esecutivo è dichiarato appaltabile.

L'incarico si intenderà concluso con la sottoscrizione da parte del RUP dell'atto formale di validazione in cui saranno riportati gli esiti delle verifiche effettuate, contenuti nel rapporto conclusivo di verifica corredato dei relativi verbali di verifica intermedia, redatti in contraddittorio con il progettista, nei quali dovrà essere adeguatamente rappresentato e motivato l'esito positivo delle verifiche stesse.

La relazione conclusiva di verifica del progetto esecutivo e la dichiarazione di appaltabilità dovrà essere consegnata entro **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula della convenzione di affidamento e consegna degli elaborati progettuali.

Le relazioni intermedie devono essere svolte nei tempi stabiliti di volta in volta dal RUP sulla base di quanto concordato negli incontri programmati con il progettista.

Il primo incontro di coordinamento dovrà tenersi tassativamente entro **5 giorni** dalla consegna formale dell'incarico.

Qualora tali tempistiche non sono rispettate per cause imputabili al soggetto contraente, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari al del 1‰ (uno per mille) del corrispettivo (importo netto) e comunque non superiore al 10% del totale dell'incarico, salvo proroga delle varie fasi da concedersi da parte dell'Amministrazione con provvedimento motivato. Gli importi saranno trattenuti dai compensi. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del soggetto incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione; non possono superare il 10% dell'importo complessivo dell'onorario concordato. Qualora il ritardo eccedesse i gg. 30, l'Amministrazione, senza obbligo di messa

in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il soggetto incaricato possa pretendere compensi o indennizzi di sorta.

Qualora l'Amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcune delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso per il lavoro di validazione eseguito spetterà al soggetto incaricato un onorario determinato in base alle prestazioni già eseguite oltre al rimborso delle spese.

Articolo 4 (Onorari)

L'importo del corrispettivo è stato desunto applicando i parametri previsti dalle tabelle allegate al D.M. 17.06.2016: allegato al presente disciplinare quale parte integrante. Il corrispettivo per le prestazioni di cui all'art. 1 è stato stabilito, e posto a base di gara, per € 55.646,60 (oneri previdenziali e fiscali esclusi); a tale importo andrà applicata la percentuale di ribasso offerta dal soggetto incaricato pari al _____%; tale percentuale sarà comunque sempre applicata con lo stesso criterio sia sulle eventuali parcelle calcolate a consuntivo che per ulteriori prestazioni effettuate nell'ambito del presente affidamento. In virtù del ribasso del _____% applicato dal soggetto incaricato viene così ridefinito l'importo complessivo dell'incarico: € _____ oltre ai compensi sopra detti si prevede a favore del Professionista:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza e Assistenza, se dovuto;
- l'IVA 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Il professionista incaricato si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine viene indicato il seguente conto corrente: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui il legale incaricato esegua le transazioni relative al presente incarico senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

Articolo 5 (Modalità e tempi di pagamento)

- 20% dell'importo contrattuale all'affidamento dell'incarico;
- 30% alla seconda verifica intermedia
- 50% alla consegna della verifica finale e della dichiarazione di appaltabilità dell'opera.

Articolo 6 (Subappalti)

Non è consentito il subappalto.

Articolo 7 (Responsabilità e polizza assicurativa)

Il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione.

Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

La polizza dovrà avere un massimale non inferiore al 20% del valore dell'opera.

Nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra.

Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d'asta.

Articolo 8 (Soluzione delle controversie)

Tutte le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno deferite al Tribunale Ordinario di Lecco.

Articolo 9 (Spese contrattuali)

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del soggetto contraente.

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

La Valletta Brianza, lì

Il soggetto incaricato

Per l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

.....

.....