

**UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA DELLA VALLETTA**

Provincia di Lecco

Servizio del Territorio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016)

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare a produrre offerta per
l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria**

**REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO VILLA SACRO CUORE IN LA VALLETTA BRIANZA
CUP I59J16000100006**

1. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, come deciso con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 80 del 05.03.2019, intende procedere all'affidamento del servizio di **REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA SACRO CUORE IN LA VALLETTA BRIANZA – CUP I59J16000100006** ai sensi dell'art. 157 co.2 e dell'art. 36 co. 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il Comune di La Valletta Brianza.

Il tempo di esecuzione del servizio è di 90 giorni dalla stipula del contratto, come meglio specificato nel disciplinare di incarico.

La prestazione consiste nello sviluppo alla scala dell'esecutivo del progetto definitivo dei lavori di "Recupero e risanamento conservativo della Villa Sacro Cuore", compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'importo a quadro economico del progetto definitivo ammonta ad euro 5.560.000,00 come di seguito riportato:

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE VILLA SACRO CUORE				
QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI A MISURA			
A.1	CAT. OG2 - RESTAURO BENI TUTELATI			

Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

Comuni associati: La Valletta Brianza e Santa Maria Hoé

Sede legale: Via Sacro Cuore, 24 – 23888 La Valletta Brianza(Lc)

Sede operativa servizio: Via Montegrappa, 1 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Codice Fiscale: 94022220134 – Partita Iva: 02933030138

<http://www.unionevalletta.it> – e-mail: info@unionevalletta.it – pec: unione.valletta@pec.regione.lombardia.it

Tel. +39 039.531.02.29 – Fax +39 039.531.08.32

A.1.1	OPERE EDILI			
A.1.1.1	Opere edili Villa		1.173.802,34 €	
A.1.1.2	Opere edili Sala Civica		251.555,19 €	
A.1.1.3	Opere edili Vigili + Associazioni		213.089,41 €	1.638.446,94 €
A.1.2	OPERE STRUTTURALI			
A.1.2.1	Opere strutturali Villa		635.831,20 €	
A.1.2.2	Opere strutturali Sala Civica		190.589,41 €	
A.1.2.3	Opere strutturali Vigili + Associazioni		128.314,59 €	954.735,20 €
A.1.3	OPERE RESTAURO GIARDINO			
A.1.3.1	Opere restauro giardino		91.042,00 €	91.042,00 €
TOTALE OPERE DI RESTAURO BENI TUTELATI				2.684.224,14 €
A.5	CAT. OS2A - SUPERFICI DECORATE			
A.5.1	Superfici decorate Villa		324.700,00 €	
A.5.2	Superfici decorate Sala Civica		21.750,00 €	
A.5.3	Superfici decorate Vigili + Associazioni		9.650,00 €	
TOTALE SUPERFICI DECORATE				356.100,00 €
A.6	CAT. OS28 - IMPIANTO IDRICO-TERMICO-CONDIZIONAMENTO			239.224,85 €
A.7	CAT. OS30 - IMPIANTO ELETTRICO			546.448,02 €
A.8	CAT. OS31 - IMPIANTO ASCENSORE			31.502,50 €
A.9	TOTALE A BASE D'ASTA (IVA esclusa)			3.857.499,51 €
A.10	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IVA esclusa)			
A.10.1	Oneri sicurezza Villa		43.377,68 €	
A.10.2	Oneri sicurezza Sala Civica		10.297,46 €	
A.10.3	Oneri sicurezza Vigili + Associazioni		14.187,71 €	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IVA esclusa)				67.862,85 €
TOTALE LAVORI				3.925.362,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10% su importo lavori			392.536,24 €
B2	Imprevisti IVA compresa			235.896,20 €
B3	Spese tecniche per incarichi professionali esterni			520.890,00 €
B4	Iva e Cassa sulle spese tecniche (B3)			140.015,20 €
B5	Spese per gara, pubblicità, contributo Anac, SUA, e commissioni giudicatrici			22.000,00 €
B6	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016)			58.800,00 €

B7	Spese per uffici comunali temporanei, sistemazione archivi, arredi e attrezzature complementari			260.000,00 €
B8	Spese per allacciamenti pubblici servizi			4.500,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.634.637,64 €
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		5.560.000,00 €

Il progetto definitivo è reperibile al seguente link:

http://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200893&IdDelibere=23238

2. IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Per quanto sopra, sulla base del D.M. 17 giugno 2016 l'importo a base d'asta delle prestazioni professionali è pari a € **145.640,41** diconsì (euro centoquarantacinquemilaseicentoquaranta/41), spese e oneri accessori inclusi, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

L'appalto di progettazione è finanziato con risorse proprie dell'Ente e mutuo.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo quanto indicato nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Si allegano:

- schema disciplinare di incarico
- tabella compenso professionale

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. L'Unione si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella lettera di invito, che sarà successivamente inviata agli operatori economici selezionati tra i candidati secondo le modalità descritte al punto 8.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. ACCETTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE IN PRECEDENZA SVOLTA

Il concorrente, con la presentazione della propria candidatura in adesione al presente avviso, accetta l'attività progettuale svolta in precedenza, come previsto all'art. 23 co. 12 del Codice.

5. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e possedere i requisiti specificati al successivo punto 6.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Unione in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate

le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C..

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di partecipazione

- a) non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 e s.m.i. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) devono dichiarare l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- c) devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) ed in particolare:
 - per le società di professionisti e le società di ingegneria e richiesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.).Nel caso di R.T. di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, costituiti o da costituirsi, il requisito dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. deve essere posseduto da ciascun operatore economico raggruppato/raggruppando (se società di professionisti, società di ingegneria).
- d) Iscrizione al competente ordine professionale. Trattandosi di immobile d'interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali ai sensi del D.Lgs.42/04 e s.m.i., la progettazione è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- e) Aver espletato negli ultimi dieci anni, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale (somma dei due lavori) non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.
- f) Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore al 25% dell'importo dei lavori a garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo.
- g) Avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedente la data della presente lettera di invito, di importo almeno pari a 1,5 l'importo a base di gara indicato per il presente incarico;

Le capacità tecnico-professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti.

I servizi valutabili sono solo quelli iniziati, ultimati ed approvati con delibera dell'Ente (ancorché non realizzati dall'Ente stesso) nel decennio antecedente la data del presente avviso.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, inerente ai lavori per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

In caso di Raggruppamenti o Consorzi stabili la distribuzione delle quote in ordine al possesso dei requisiti tra mandataria e mandanti è stabilita direttamente nei documenti di gara. Nello specifico si rimanda a quanto stabilito al punto IV-2.2.3. delle linee guida n.1 di attuazione del D.Lgs.50/16 e smi di cui alle Delibere Anac n.973/16 e n.138/18.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed affidamento del contratto **esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta** (Modulo A).

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata unione.valletta@pec.regione.lombardia.it è il seguente: **giorno SABATO 23.03.2019 ore 12.**

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede l'ora di arrivo della mail di posta elettronica certificata all'indirizzo pec suindicato.

8. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVIATARE ALLA GARA

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute ed alla redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee che saranno, successivamente, invitate a presentare offerta mediante lettera d'invito.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse.

La seduta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Territorio.

La procedura di gara sarà espletata tramite il portale sintel arca, pertanto gli operatori economici che presentano la manifestazione di interesse devono essere iscritti in Sintel e abilitati per l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, in mancanza l'operatore economico sarà automaticamente escluso.

9. CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email mario.cogliati@unionevalletta.it entro il giorno antecedente la scadenza della manifestazione di interesse.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: sul sito internet www.comunesanmichele.it, sezione Bandi di gara e contratti / Avvisi, bandi e inviti.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016:

Arch. Mario Cogliati, Responsabile Servizio del Territorio (tel. 039 5311174 int. 3).

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, sul sito internet dell'Ente www.unionevalletta.it nella sezione "Amministrazione Trasparente".

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta.

La Valletta Brianza, 06.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL TERRITORIO

Arch. Mario Cogliati

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del presente documento è depositata agli atti