

# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

Provincia di Lecco  
Servizio del Territorio  
Ufficio Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA  
"GORIZIA" IN COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ (LC) - LOTTO 1 – CUP I62B17000080004**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL TERRITORIO

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del Territorio n°18 del 18.01.2019, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico informativo per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dall'art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

### RENDE NOTO

che l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta ha la necessità di svolgere preliminare indagine di mercato sulla base della quale individuare idonei soggetti da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori in oggetto.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.02.2019**, pena la non ammissione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al calendario sopra indicato.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Importo presunto € 72.000,00 (compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00) = al netto di IVA;

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

**Unione dei Comuni Lombarda della Valletta**

**Comuni associati: La Valletta Brianza e Santa Maria Hoé**

Sede legale: Via Sacro Cuore, 24 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Sede operativa servizio: Via Montegrappa, 1 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Codice Fiscale: 94022220134 – Partita Iva: 02933030138

<http://www.unionevalletta.it> – e-mail: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) – pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it)

Tel. +39 039.531.02.29 – Fax +39 039.531.08.32

# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

Provincia di Lecco  
Servizio del Territorio  
Ufficio Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

Comune di Santa Maria Hoè;

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI**

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA "GORIZIA" IN COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ (LC)" (attività riconducibili alla categoria OG1/OS6/OS7).

## **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, attestato anche per i soggetti di cui al comma 2, lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per l'importo a base d'asta;

Ai sensi dell'art.90 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.=, gli operatori economici – in alternativa alla SOA – dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di inoltro della lettera di invito non inferiore all'importo a base d'asta;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire le percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla lettera a)
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**Unione dei Comuni Lombarda della Valletta**

**Comuni associati: La Valletta Brianza e Santa Maria Hoé**

Sede legale: Via Sacro Cuore, 24 – 23888 La Valletta Brianza(Lc)

Sede operativa servizio: Via Montegrappa, 1 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Codice Fiscale: 94022220134 – Partita Iva: 02933030138

<http://www.unionevalletta.it> – e-mail: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) – pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it)

Tel. +39 039.531.02.29 – Fax +39 039.531.08.32

# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

Provincia di Lecco  
Servizio del Territorio  
Ufficio Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

*In riferimento alla categoria OG11 (anche ai fini del certificato di esecuzione lavori) si rilevano le singole categorie*

*-OS3: € 6.640,00*

*-OS30: € 3.100,00*

*-OS28: € 3.180,00*

*Le stesse categorie relative agli impianti tecnologici di cui al Capitolato speciale d'appalto risultano singolarmente inferiori al 10% pertanto sono riconducibili alla categoria prevalente (OG1).*

*Le stesse sono specificate al fine di porre in evidenza che la ditta che eseguirà impianti tecnologici dovrà essere dotata di idonea abilitazione a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del DM 37/08.*

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dall'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta in occasione della procedura di affidamento.

## TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.02.2019**, pena la non ammissione, **ESCLUSIVAMENTE** attraverso pec dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta: **unione.valletta@pec.regione.lombardia.it**.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

## CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso in cui pervenissero entro i termini stabiliti candidature in numero superiore a 15, la Stazione Appaltante procederà a redigere un elenco delle candidature ricevute ordinato secondo il criterio del sorteggio in seduta pubblica, stabilita alle ore 11.00 del giorno 04.02.2019 presso gli uffici del Servizio Territorio, in La Valletta Brianza via Montegrappa n. 1, provvedendo successivamente ad invitare alla procedura negoziata i soggetti estratti dal n°1 al n°15.

Nel caso in cui pervenissero entro i termini stabiliti candidature in numero pari o inferiore a 15, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutte le ditte che avranno fatto pervenire adeguata candidatura alla procedura.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016:

Arch. Mario Cogliati, Responsabile Servizio del Territorio (tel. 039 5311174 int. 3).

**Unione dei Comuni Lombarda della Valletta**

**Comuni associati: La Valletta Brianza e Santa Maria Hoé**

Sede legale: Via Sacro Cuore, 24 – 23888 La Valletta Brianza(Lc)

Sede operativa servizio: Via Montegrappa, 1 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Codice Fiscale: 94022220134 – Partita Iva: 02933030138

<http://www.unionevalletta.it> – e-mail: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) – pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it)

Tel. +39 039.531.02.29 – Fax +39 039.531.08.32

# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

Provincia di Lecco  
Servizio del Territorio  
Ufficio Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, sul sito internet dell'Ente [www.unionevalletta.it](http://www.unionevalletta.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – sez. bandi e contratti, atti delle amministrazioni giudicatrici".

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta.

La Valletta Brianza, lì 18/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL TERRITORIO

*Arch. Mario Cogliati*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Copia del presente documento è depositata agli atti*

**Unione dei Comuni Lombarda della Valletta**

**Comuni associati: La Valletta Brianza e Santa Maria Hoé**

Sede legale: Via Sacro Cuore, 24 – 23888 La Valletta Brianza(Lc)

Sede operativa servizio: Via Montegrappa, 1 – 23888 La Valletta Brianza (Lc)

Codice Fiscale: 94022220134 – Partita Iva: 02933030138

<http://www.unionevalletta.it> – e-mail: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) – pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it)

Tel. +39 039.531.02.29 – Fax +39 039.531.08.32